



สภากาชาดไทย
The Thai Red Cross Society

ประกาศโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์

เรื่อง ประกาศเชิญชวนทั่วไป จ้างเหมาบริหารจัดการอาคาร กลุ่มอาคารหอพัก 4 อาคาร
อาคารกุลพิพัฒน์ อาคารพยาบาลรสถิต อาคารนวราชูปถัมภ์ และ อาคารนวไชยยันต์

โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย มีความประสงค์จะประกาศเชิญชวนทั่วไปตามเอกสารประกาศเชิญชวน
ทั่วไป งานจ้างเหมาบริหารจัดการอาคาร กลุ่มอาคารหอพัก 4 อาคาร อาคารกุลพิพัฒน์ อาคารพยาบาลรสถิต
อาคารนวราชูปถัมภ์ และ อาคารนวไชยยันต์ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย
คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานจ้างเหมาบริหารจัดการอาคาร โดยมีคุณสมบัติอย่างใดอย่าง
หนึ่ง ดังต่อไปนี้

1.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานบริหารจัดการอาคารแบบครบวงจร ประกอบด้วย งาน
บริหารจัดการอาคาร งานวิศวกรรมอาคาร งานบริการรักษาความสะอาด และงานบริการรักษาความปลอดภัย มีผลงาน
ประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป ประเภทอาคารพักอาศัย ในวงเงินไม่น้อยกว่า 7,000,000 บาท (เจ็ดล้าน
บาทถ้วน) เป็นผลงานสัญญาเดียวซึ่งทำกับทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจ จำนวนอย่างน้อย 1 สัญญา หรือเอกชน จำนวน
อย่างน้อย 1 สัญญา โดยทำงานเสร็จแล้วหรืออยู่ระหว่างดำเนินการภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันที่ลงประกาศนี้
และเป็นผลงานโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ๆ
ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยต้องแนบ
เอกสารสำเนารับรองผลงาน หรือสำเนาสัญญาประกอบการพิจารณาแสดงในวันยื่นเอกสารประกาศเชิญชวนทั่วไป

1.2 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานบริหารจัดการอาคารและงานวิศวกรรมอาคาร มีผลงาน
ประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป ประเภทอาคารพักอาศัย ในวงเงินไม่น้อยกว่า 7,000,000 บาท (เจ็ดล้าน
บาทถ้วน) เป็นผลงานสัญญาเดียวซึ่งทำกับทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจ จำนวนอย่างน้อย 1 สัญญา หรือเอกชน จำนวน
อย่างน้อย 1 สัญญา โดยทำงานแล้วเสร็จหรืออยู่ระหว่างดำเนินการภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันที่ลงประกาศนี้
และเป็นผลงานโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ๆ
ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยต้องแนบ
เอกสารสำเนารับรองผลงาน หรือสำเนาสัญญาประกอบการพิจารณาแสดงในวันยื่นเอกสารประกาศเชิญชวนทั่วไป

2. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีการจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยมาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี และมีทุนจ
ดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่า 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยมีหลักฐานการจดทะเบียนซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจ
การค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกให้หรือรับรองให้ไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันยื่นเอกสารประกาศเชิญชวนทั่วไป

3. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาที่มีความประสงค์จะยื่นข้อเสนอโดยการร่วมกลุ่มกันในลักษณะของกิจการร่วมค้า (Joint
Venture) หรือกิจการร่วม (Consortium) ต้องมีคุณสมบัติและปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

3.1 กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตาม
เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกอบการจ้างและการยื่นข้อเสนอให้ยื่นในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงาน
ตามข้อ 1.2 กิจการร่วมค้าดังกล่าว สามารถนำผลงานของผู้เข้าร่วมค้ามาเป็นผลงานประกอบการเสนอราคาในครั้งนี้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติ
บุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.2 กรณีที่กิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วม (Consortium) ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติ
บุคคลใหม่ แต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าหรือร่วมทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ โดยผู้เข้าร่วม
ค้าหรือร่วมทุกรายต้องมีการทำสัญญาระบุข้อตกลงการเข้าร่วมกลุ่ม โดยมีข้อความระบุไว้อย่างน้อย ดังนี้



สภากาชาดไทย
The Thai Red Cross Society

- (1) รายชื่อผู้เข้าร่วมกลุ่ม โดยระบุหน้าที่ บทบาท ความรับผิดชอบ สัดส่วนของการถือหุ้นหรือการลงทุนของผู้เข้าร่วมกลุ่มทุกราย
- (2) วัตถุประสงค์ของการทำงาน
- (3) การกำหนดขอบเขตหน้าที่การทำงานของผู้เข้าร่วมกลุ่ม
- (4) การแต่งตั้งตัวแทนเพียงรายเดียวของกลุ่ม ซึ่งได้รับการมอบหมายจากนิติบุคคลอื่นในกลุ่มให้เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการบริหารโครงการในนามของกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วม โดยมียอำนาจระงับหรือการแทนผู้เข้าร่วมกลุ่มทุกรายในการดำเนินการตามโครงการนี้
- (5) ระบุข้อความชัดเจนว่าผู้เข้าร่วมกลุ่มทุกรายยินยอมผูกพันตนในการรับผิดชอบร่วมกันและแทนกันโดยสิ้นเชิงอย่างลูกหนี้ร่วมของโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย ในการดำเนินการตามโครงการนี้

หมายเหตุ : กรณีที่กิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมทุกรายจะต้องมีชื่ออยู่ในบัญชีชื่อเอกสารประกาศเชิญชวนทั่วไป

3.3 นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมในกลุ่มกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วม ไม่สามารถยื่นข้อเสนอในนามตนเอง หรือร่วมกับนิติบุคคลอื่นหรือกลุ่มกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมอื่นได้อีก และจะเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลในกลุ่มกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมในภายหลังไม่ได้

3.4 กรณีเป็นการเสนอราคาแบบ “กิจการร่วมค้า” หรือ “กิจการร่วม” ผู้เสนอราคาหลักจะต้องดำเนินการบริหารจัดการอาคารและวิศวกรรมอาคารด้วยตนเอง และงานบริการที่สามารถดำเนินงานในรูปแบบของผู้เข้าร่วมในกลุ่มกิจการร่วมค้า หรือ กิจการร่วม ได้แก่ งานบริการรักษาความสะอาด และ งานบริการรักษาความปลอดภัยเท่านั้น โดยรวมกันได้ไม่เกิน 3 นิติบุคคล (รวมผู้เสนอราคาหลัก)

3.5 คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมในกลุ่มกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมที่ไม่ใช่ผู้เสนอราคาหลัก สำหรับแต่ละงานต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

3.5.1 งานบริการรักษาความสะอาด

3.5.1.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานบริการรักษาความสะอาด ซึ่งมีผลงานบริการทำความสะอาด ประเภทอาคารพักอาศัย ในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) เป็นผลงานสัญญาเดียวซึ่งทำกับทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจ จำนวนอย่างน้อย 1 สัญญา หรือเอกชน จำนวนอย่างน้อย 1 สัญญา โดยทำงานแล้วเสร็จ หรือ อยู่ระหว่างดำเนินการ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันที่ลงประกาศนี้ และเป็นผลงานโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ๆ ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยต้องแนบเอกสารสำเนารับรองผลงาน หรือสำเนาสัญญาประกอบการพิจารณาแสดงในวันยื่นเอกสารประกาศเชิญชวนทั่วไป

3.5.1.2 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีการจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี และมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่า 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยมีหลักฐานการจดทะเบียนซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกให้หรือรับรองให้ไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันยื่นเอกสารประกาศเชิญชวนทั่วไป

3.5.1.3 ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามรายละเอียดข้อ 4 – 13

3.5.2 งานบริการรักษาความปลอดภัย

3.5.2.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานประกาศเชิญชวนงานจ้างดังกล่าว ซึ่งมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานบริการรักษาความปลอดภัย ประเภทอาคารพักอาศัย ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,700,000 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) เป็นผลงานสัญญาเดียวซึ่งทำกับทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจ จำนวนอย่างน้อย 1 สัญญา หรือเอกชน จำนวนอย่างน้อย 1 สัญญา โดยทำงานแล้วเสร็จหรืออยู่ระหว่างดำเนินการภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันที่ลงประกาศนี้ และเป็นผลงานโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ๆ ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่



สมาคมวศกไทย

นำเชื่อถือ โดยต้องแนบเอกสารสำเนารับรองผลงาน ที่คล้อยตามวิธีการประกอบพิจารณาแสดงในวันยื่นเสนอเอกสาร
ประมูลจ้าง

3.5.2.2 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีการจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี และมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่า 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยมีหลักฐานการจดทะเบียนซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกให้หรือรับรองให้ไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันยื่นเอกสารประกาศเชิญชวนทั่วไป

3.5.2.3 ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามรายละเอียดข้อ 4 – 13

4. ผู้เสนอราคาต้องเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในแอปพลิเคชัน งานบริหารจัดการอาคาร และ วิศวกรรม สามารถปรับปรุงและพัฒนา Application ให้รองรับกระบวนการทำงานของอาคารกลุ่มหอพัก 4 อาคาร ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยแสดงหลักฐานในวันยื่นเอกสารประกาศเชิญชวนทั่วไป

5. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

6. ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

7. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ หรือ สภาภาคชาติไทย

8. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเขียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางผู้ว่าจ้าง

9. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

10. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้รับจ้างรายอื่น ณ วันประกาศประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอให้บริการจ้างครั้งนี้

11. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นโดยถูกต้องตามกฎหมาย และการประกอบกิจการตลอดจนการจ้างงาน และ/หรือ การใช้แรงงานในการประกอบกิจการของบริษัทเป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ ไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการขัดต่อกฎหมาย และ/หรือ ศีลธรรมอันดีแต่อย่างใด

12. ผู้เสนอราคาต้องมีระบบบริหารงานคุณภาพมาตรฐาน เช่น ISO 9001 หรือ ISO 41001 หรือเทียบเท่า

13. หากผู้เข้าร่วมเสนอราคาไม่มาลงทะเบียนดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมตามเวลาที่กำหนดไว้ ไม่มีสิทธิ์ยื่นซองเสนอราคา

14. ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนและปฏิบัติตามเงื่อนไขในข้อ 1- 13 ข้างต้นทุกประการ และในกรณีที่ผู้เสนอราคารายใดไปปฏิบัติไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขดังกล่าว ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้นๆ

หมายเหตุ : หากโรงพยาบาลตรวจสอบพบในภายหลังว่า คุณสมบัติของผู้เสนอราคาไม่ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ โรงพยาบาลขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาบริการกับผู้เสนอราคา

กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ 26 ตุลาคม 2566 เวลา 10.00 น.

ณ ห้องประชุม 3 อาคารจอตรตหลังที่ 3 ชั้น 15

กำหนดการยื่นซองประกาศเชิญชวนทั่วไป ในวันที่ 22 พฤศจิกายน 2566 เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 11.00 น.

ณ ห้องประชุม 1 อาคารจอตรตหลังที่ 3 ชั้น 13

กำหนดเปิดซองราคาและพิจารณาผลการประกาศเชิญชวนทั่วไป ในวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566 เวลา 09.00 น.

ถึงเวลา 16.00 น. ณ ห้องประชุม 18HA4 อาคารรัตนวิทยาพัฒนา ชั้น 18

การยื่นซองประกาศเชิญชวนทั่วไปของผู้เสนอราคาจะต้องมายื่นซองด้วยตนเองหรือโดยผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือ ห้ามยื่นซองประกาศเชิญชวนทางไปรษณีย์



สภากาชาดไทย
The Thai Red Cross Society

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกาศเชิญชวนทั่วไป ในราคาชุดละ 2,000.00 บาท ได้ที่อาคารจอดรถหลังที่ 3
ชั้น 13 ฝ่ายบริหารสินทรัพย์และจัดซื้อจัดจ้างระบบกายภาพ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ระหว่างวันที่ 10 - 25 ตุลาคม 2566
หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-2256-5003 ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 10 ตุลาคม 2566

(รองศาสตราจารย์นายแพทย์อ้นชาย สิทธิพันธุ์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย

ฐานิด/พิมพ์/ทาน

๒๒๔/ตรวจ