



สภากาชาดไทย  
The Thai Red Cross Society

ประกาศโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์  
เรื่อง ประกวดราคาจ้างเหมาบริหารจัดการอาคาร อาคารภูมิสิริมังคลานุสรณ์  
โดยวิธีประกวดราคา

โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างเหมาบริหารจัดการอาคาร  
อาคารภูมิสิริมังคลานุสรณ์ โดยวิธีประกวดราคา

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานประกวดราคาจ้างบริหารจัดการอาคาร โดยมีคุณสมบัติอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้
  - 1.1 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานจัดการอาคาร ประเภทโรงพยาบาล (500 เตียงขึ้นไป) หรืออาคารประเภทโรงแรม ที่พักอาศัย (40,000 ตารางเมตรขึ้นไป) ในวงเงินไม่น้อยกว่าปีละ 4,000,000 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) เป็นผลงานสัญญาเดี่ยวซึ่งทำกับทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจ จำนวนอย่างน้อย 1 สัญญา หรือเอกชน จำนวนอย่างน้อย 1 สัญญา โดยทำงานเสร็จแล้วหรืออยู่ระหว่างดำเนินการภายในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี นับถึงวันที่ลงประกาศนี้ และเป็นผลงานโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ๆ ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยต้องแนบเอกสารสำเนารับรองผลงาน หรือสำเนาสัญญาประกอบการพิจารณาแสดงในวันยื่นเสนอเอกสารประมูลจ้าง
  - 1.2 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานจัดการอาคารร่วมกับงานจ้างเหมาบริการอื่น เช่น งานรักษาความสะอาด งานรักษาความปลอดภัย งานวิศวกรรม ประเภทโรงพยาบาล (500 เตียงขึ้นไป) หรืออาคารประเภทโรงแรม ที่พักอาศัย (40,000 ตารางเมตรขึ้นไป) ในวงเงินไม่น้อยกว่า ปีละ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เป็นผลงานสัญญาเดี่ยวซึ่งทำกับทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจ จำนวนอย่างน้อย 1 สัญญา หรือเอกชน จำนวนอย่างน้อย 1 สัญญา โดยทำงานเสร็จแล้วหรืออยู่ระหว่างดำเนินการภายในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี นับถึงวันที่ลงประกาศนี้ และเป็นผลงานโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ๆ ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยต้องแนบเอกสารสำเนารับรองผลงาน หรือสำเนาสัญญาประกอบการพิจารณาแสดงในวันยื่นเสนอเอกสารประมูลจ้าง
2. เอกสารของผู้รับจ้างต้องเป็นนิติบุคคลที่มีการจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยและมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่า 10,000,000.00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) โดยมีหลักฐานการจดทะเบียนซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกให้หรือรับรองให้ไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง
3. ผู้เสนอราคาจ้างเหมางานจัดการอาคาร อาคารภูมิสิริมังคลานุสรณ์ จะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานปฏิบัติการวิศวกรรมประจำอาคาร และดูแลบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร สำหรับอาคารภูมิสิริมังคลานุสรณ์
4. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางผู้ว่าจ้าง
5. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
6. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้รับจ้างรายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้
7. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นโดยถูกต้องตามกฎหมาย และการประกอบกิจการตลอดจนการจ้างงาน และ/หรือ การใช้แรงงานในการประกอบกิจการของบริษัทเป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ ไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการขัดต่อกฎหมาย และ/หรือ ศีลธรรมอันดีแต่อย่างใด
8. ผู้เสนอราคามีระบบบริหารงานคุณภาพมาตรฐาน เช่น ISO 9001 หรือ 14001 หรือ 41001
9. หากผู้เข้าร่วมเสนอราคาไม่มาลงทะเบียนดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมตามเวลาที่กำหนดไว้ไม่มีสิทธิ์ยื่นซองเสนอราคา
10. ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนและปฏิบัติตามเงื่อนไขใน ข้อ 1 – 9 ข้างต้นทุกประการ และในกรณีที่ผู้เข้าประกวดราคารายใดปฏิบัติไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขดังกล่าว ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เข้าประกวดราคารายนั้น ๆ

กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ 13 สิงหาคม 2564 เวลา 9.00 ถึง เวลา 12.00 น. ณ ห้องประชุม 1219 อาคารภูมิสิริมังคลานุสรณ์ ชั้น 12 โซน C ผู้ไม่มาลงทะเบียนดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงตามเวลาที่กำหนดไว้ไม่มีสิทธิ์ยื่นขอเสนอราคา

กำหนดการยื่นขอเสนอคุณสมบัติ ของเทคนิค และของราคา ในวันที่ 1 กันยายน 2564 เวลา 9.00 น. ถึงเวลา 11.00 น. ณ ห้องประชุม 3 อาคารจอดรถ 3 ชั้น 15

กำหนดประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์ได้รับคัดเลือก เพื่อนำเสนอด้านเทคนิค ในวันที่ 3 กันยายน 2564 เวลา 08.30 น. ณ ห้องประชุม 18HA4 อาคารรัตนวิทยาพัฒน์ ชั้น 18

กำหนดให้ผู้เสนอราคานำเสนองานด้านเทคนิค ในวันที่ 3 กันยายน 2564 เวลา 10.00 เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม 18HA4 อาคารรัตนวิทยาพัฒน์ ชั้น 18

กำหนดประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์ได้รับการเปิดซองใบเสนอราคา ในวันที่ 3 กันยายน 2564 ณ ห้องประชุม 18HA4 อาคารรัตนวิทยาพัฒน์ ชั้น 18

กำหนดเปิดซองราคาและพิจารณาผลการประกวดราคา ในวันที่ 3 กันยายน 2564 ณ ห้องประชุม 18HA4 อาคารรัตนวิทยาพัฒน์ ชั้น 18 หลังจากผู้เสนอราคาได้นำเสนองานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

หลังจากพิจารณาการนำเสนองานด้านเทคนิคของผู้ประสงค์จะเสนอราคาแล้วเสร็จ จะพิจารณาตัดสินผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคา โดยใช้หลักเกณฑ์ข้อเสนอด้านเทคนิคเท่ากับร้อยละ 60 และเกณฑ์ราคาเท่ากับร้อยละ 40 โดยจะเปิดซองใบเสนอราคาและพิจารณาเฉพาะผู้เสนอราคาที่ได้คะแนนทางเทคนิคไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 โรงพยาบาลจะพิจารณาผู้ที่ได้คะแนนรวมสูงสุดตามหลักเกณฑ์ข้อเสนอด้านเทคนิคและเกณฑ์ราคาเป็นผู้ชนะการประกวดราคา

การยื่นขอประกวดราคาผู้เสนอราคาจะต้องมายื่นขอด้วยตนเองหรือโดยผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือ ห้ามยื่นขอประกวดราคาทางไปรษณีย์

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคา ในราคาชุดละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ได้ที่อาคารจอดรถ หลังที่ 3 ชั้น 13 ฝ่ายบริหารสินทรัพย์และจัดซื้อจัดจ้างระบบกายภาพ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ระหว่างวันที่ 5 - 11 สิงหาคม 2564 หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-2256-4864 ต่อ 111 และ 103 หรือ 02-256-5003 ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2564

(ศาสตราจารย์นายแพทย์สุทธิพงษ์ วัชรสินธุ)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์