



สภาาชาตไทย
The Thai Red Cross Society

ประกาศโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภาาชาตไทย

เรื่อง การให้เข้าพื้นที่เพื่อให้บริการซักรีด ณ หอพักนวไชยยนต์ ชั้น 1 โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์

ด้วยโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภาาชาตไทย มีความประสงค์ให้ผู้สนใจเข้าเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อให้บริการซักรีด ณ หอพักนวไชยยนต์ ชั้น 1 โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.

ขอบเขตการดำเนินงานของผู้ประกอบการ

1. ต้องเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างตกแต่งสถานที่เองทั้งหมด และงานตกแต่งต้องให้กลมกลืนกับภูมิทัศน์ และบรรยากาศของสถานที่ ทั้งนี้ ต้องนำเสนอรูปแบบพร้อมรายละเอียดประกอบแบบงาน ให้โรงพยาบาลพิจารณาเห็นชอบก่อน
2. จัดให้มีบริการครอบคลุมอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - 2.1 บริการซักรีดแห้ง
 - 2.2 บริการซักรีดทั่วไป
 - 2.3 บริการซักรีดพิเศษ
 - 2.4 บริการซักรีดเหมารายเดือน
 - 2.5 บริการรับ - ส่งผ้าถึงพื้นที่ที่ตกลงภายในอาณาบริเวณโรงพยาบาล
3. อนุญาตให้ผู้ประกอบการใช้พื้นที่เพื่อติดต่อประสานงาน รับส่งผ้า เท่านั้น และไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการดำเนินการซักรีดในพื้นที่เช่าโดยเด็ดขาด
4. ต้องจัดหาบุคลากรที่ผ่านการอบรมความรู้พื้นฐานในการจัดเก็บ คัดแยก ลำเลียงขยะ และมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
5. ในกรณีทีบุคลากรมีสัญชาติไทย ผู้ประกอบการต้องนำส่งรายชื่อ และหนังสือรับรองจากกองทะเบียนประวัติอาชญากร สำนักงานตำรวจแห่งชาติให้กับตัวแทนของโรงพยาบาล ตรวจสอบและพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อจัดทำบัตรประจำตัวสำหรับเข้าพื้นที่ปฏิบัติในเขตโรงพยาบาล
6. ในกรณีทีมีบุคลากรเป็นคนต่างด้าว ผู้ประกอบการต้องนำส่งรายชื่อ และใบอนุญาตทำงานให้กับตัวแทนของโรงพยาบาล ตรวจสอบและพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อจัดทำบัตรประจำตัวสำหรับเข้าพื้นที่ปฏิบัติในเขตโรงพยาบาล
7. ต้องบันทึกและนำส่งข้อมูลการดำเนินงาน ให้กับตัวแทนของโรงพยาบาลเป็นประจำทุกเดือนหรือตามแต่ที่โรงพยาบาลกำหนด
8. บุคลากรผู้ปฏิบัติงานต้องติดบัตรประจำตัวสำหรับเข้าพื้นที่ปฏิบัติในเขตโรงพยาบาลทุกครั้ง
9. ต้องแจ้งขออนุมัติอัตราค่าบริการซักรีดทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงให้กับตัวแทนโรงพยาบาล

10. ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามจริง
11. ต้องควบคุมคุณภาพมาตรฐานของงานบริการ
12. ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า มีแผนงานซ่อมบำรุงดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและพื้นที่ที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาดเรียบร้อยตลอดอายุสัญญาเช่า
13. ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานของโรงพยาบาลฯ เช่น เรื่องกลิ่น เสียง ฝุ่น สัตว์ไม่พึงประสงค์ หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวนแก่ผู้พักอาศัย
14. ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขอนามัยและข้อระเบียบของโรงพยาบาลฯ รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
15. ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่โรงพยาบาลฯ ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

ค่าตอบแทน/ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคต่างๆ

สิ่งที่ผู้ประกอบการจะต้องนำเสนอประกอบการต้องนำเสนอด้านราคาค่าเช่า/ค่าตอบแทน คือ

1. ให้ผู้ประกอบการเลือกเสนอค่าตอบแทนเป็น ส่วนแบ่งรายได้ หรือ ค่าตอบแทนเป็นค่าเช่ารายเดือน หรือตอบแทนอื่นๆ ซึ่งโรงพยาบาลจะเป็นผู้พิจารณาตามแต่จะเห็นสมควร
2. ผู้ประกอบการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีโรงเรือน ภาษีอากรอื่นๆ ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามกฎหมายกำหนด
3. ค่าสาธารณูปโภค
 - 3.1) ค่าไฟฟ้า หน่วยละ 5.- บาท
 - 3.2) ค่าน้ำประปาหน่วยละ 17.- บาท
 - 3.3) ค่าบริการกำจัดขยะ 500.- ต่อเดือน

ระยะเวลาสัญญาเช่า

ระยะเวลา 3 ปี เริ่มต้นวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 โดยการต่อสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องผ่านการประเมินตามระเบียบและมาตรฐานสุขาภิบาลของโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1. เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
2. ผู้เช่าจะต้องมีสัญชาติไทย
3. ผู้เช่าต้องเป็นผู้ไม่มีหนี้สินติดค้างกับโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์
4. ต้องดำเนินการด้วยตัวเอง
5. ไม่เป็นบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย
6. ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาทกับโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์มาก่อน หรือในปัจจุบัน หรือเป็นบุคคลที่ถูกเวียนเป็นผู้ผิดสัญญาหรือทำงานกับโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์

วัน เวลา และสถานที่เข้าร่วมประมูล

ผู้สนใจติดต่อลงทะเบียนได้ที่ อาคาร ส.ธ. ชั้น 17 ได้ตั้งแต่วันที่ 26 พฤศจิกายน 2561 - 14 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ระหว่างเวลา 8:30-16:30 น. หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 02-256-4000 ต่อ 70107

กำหนดเสนอราคา นำเสนอ และคัดเลือก

ในวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2561 เวลา ระหว่างเวลา 10:30 - 13:30 น. อาคารจอดรถหลังที่ 3 ชั้น 15 และกำหนดเปิดซองใบเสนอราคาในวันและเวลาเดียวกัน

ในวันคัดเลือกผู้สนใจจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน โดยแยกซองเอกสาร 3 ซอง คือ

ซองที่ 1. ข้อเสนอค่าเช่า

หลักฐานการเสนอราคาค่าเช่า/ค่าตอบแทนทั้งหมด จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบเพิ่มเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอพร้อมประทับตรากำกับไว้ทุกแห่งด้วย แล้วปิดผนึกซองให้เรียบร้อย

ซองที่ 2. ข้อเสนอด้านเทคนิค

ต้องจัดทำเอกสารยื่นเสนอ ดังนี้

1. จัดทำเป็นรูปเล่มเอกสาร
2. จัดทำเป็นไฟล์ และนำเสนอรูปแบบเป็น Powerpoint
 1. ในกรณีผู้เสนองานเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลอายุไม่เกิน 6 เดือน
 2. แสดงหลักฐานผลงาน ประสบการณ์ ที่เคยดำเนินการ
 3. รูปแบบพื้นที่เช่า
 4. รายการอุปกรณ์และเครื่องใช้ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการที่ผู้ประกอบการจะต้องจัดหาเองทั้งหมด

ซองที่ 3. เอกสารอ้างอิงบริษัท

1. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท 2 ชุด พร้อมลงนามรับรองจากผู้มีอำนาจ
2. สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน 2 ชุด พร้อมลงนามรับรองจากผู้มีอำนาจ
3. สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ใบ ภ.พ. 20) 2 ชุด พร้อมลงนามรับรองจากผู้มีอำนาจ

4. หนังสือมอบอำนาจ 2 ชุด (ผู้ลงนามในสัญญา) พร้อมติดอากรแสตมป์ 10 บาท หากมอบอำนาจมากกว่า 2 อย่าง ติด 30 บาท (ถ้ามี) พร้อมทั้งแนบเอกสาร ดังนี้

- สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจ 2 ชุด พร้อมลงนามรับรองจากเจ้าของเอกสาร
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบอำนาจ 2 ชุด พร้อมลงนามรับรองจากเจ้าของเอกสาร
- สำเนาบัตรประชาชนผู้รับมอบอำนาจ 2 ชุด พร้อมลงนามรับรองจากเจ้าของเอกสาร
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้รับมอบอำนาจ 2 ชุด พร้อมลงนามรับรองจากเจ้าของเอกสาร

หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาของคณะกรรมการฯ

ดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานคุณสมบัติของผู้ประกอบการ และข้อเสนอด้านเทคนิค ของผู้เสนองานแต่ละรายก่อนเปิดซองเสนอราคาเข้าโดยจะพิจารณาและใช้เกณฑ์การให้คะแนน ดังนี้

ประเด็นพิจารณา	คะแนน
1. รูปแบบการบริหารจัดการ	20
2. ประสบการณ์และจำนวนบุคลากร	20
3. ราคาและอัตราค่าบริการ	20
4. ประสบการณ์และความน่าเชื่อถือของผู้ประกอบการ	10
5. ผลตอบแทนที่ให้กับรพ.	30
รวม	100

พิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการที่ได้รับคะแนนข้อเสนอทางด้านเทคนิคสูงที่สุด และเปิดซองข้อเสนอผลตอบแทนของผู้ประกอบการที่คัดเลือกไว้ สำหรับผู้ที่ไม่ผ่านการพิจารณาในเบื้องต้น โรงพยาบาลฯ จะคืนซองข้อเสนอค่าเช่า โดยไม่เปิดซองให้กับผู้ประกอบการรายนั้นๆ

โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับเลือกผู้ยื่นเสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการแข่งขัน/การคัดเลือกครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ยื่นเสนอจะไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ เพื่อรักษาประโยชน์ของสภากาชาดไทย ให้ถือคำตัดสินของโรงพยาบาลฯ เป็นเด็ดขาด

ในกรณีที่มีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียว ผลการพิจารณาคัดเลือกจะอยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการฯ
ที่โรงพยาบาลฯ แต่งตั้งให้ดำเนินการ และให้เป็นข้อมติในที่ประชุมเห็นชอบ

ทั้งนี้โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอ หรืออาจยกเลิกการ
คัดเลือกผู้เสนอราคา โดยถือประโยชน์ของโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์เป็นสำคัญ และให้ถือว่ามติของ
คณะกรรมการอำนวยการและคัดเลือกร้านค้าฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

ประกาศ ณ วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2561



(ศาสตราจารย์นายแพทย์สุทธิพงษ์ วัชรสินธุ)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์

ร่าง/พิมพ์ dr. ทาน

