

สัมมนาอบรมด้านการบัญชี

ครุภัณฑ์ที่ดิน / อาคาร / สิ่งก่อสร้าง

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2559

ครุภัณฑ์ครุภัณฑ์ที่ดิน / อาคาร / สิ่งก่อสร้าง หัวข้อในการอบรม

- คำนิยาม
- ประเภทครุภัณฑ์ที่ดิน / อาคาร / สิ่งก่อสร้าง
- การวัดมูลค่าเริ่มแรกครุภัณฑ์ที่ดิน / อาคาร / สิ่งก่อสร้าง
- รายจ่ายภายหลังการได้มาซึ่งครุภัณฑ์ที่ดิน / อาคาร / สิ่งก่อสร้าง
- การวัดมูลค่าภายหลังครุภัณฑ์ที่ดิน / อาคาร / สิ่งก่อสร้าง
- การตรวจนับ
- การเลิกใช้และการตัดจำหน่ายที่ดิน / อาคาร / สิ่งก่อสร้าง / การรื้อถอน

คำนิยาม

ที่ดิน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่มีใช้เพื่อใช้ประโยชน์ในการดำเนินงาน รายละเอียดของที่ดินจะถูกบันทึกในทะเบียนสินทรัพย์ถาวรเพื่อประโยชน์ในการควบคุมทรัพย์สิน ซึ่งจะรับรู้ที่ดินตามราคาทุนรวมทั้งค่าใช้จ่ายที่ทำให้ได้มาซึ่งที่ดินนั้น

หรือมูลค่ายุติธรรมที่ได้จากการประเมินกรณีได้รับบริจาคเฉพาะที่ดินที่สภาวิชาชีพบัญชีในราชอาณาจักรไทยมีกรรมสิทธิ์ ซึ่งการได้มาหรือกรรมสิทธิ์ในที่ดินของ สภาวิชาชีพบัญชีในราชอาณาจักรไทยแบ่งออกเป็น 3 ลักษณะ คือ

- ❖ การได้มาจากจากจัดซื้อ
- ❖ การได้มาจากการรับบริจาคและ
- ❖ การแลกเปลี่ยน ซึ่งการแลกเปลี่ยนที่ดินต้องมีการประเมินราคายุติธรรม

อาคารถาวร สิ่งปลูกสร้างและส่วนปรับปรุง

หมายถึง โครงสร้างถาวรเพื่อใช้ป็นสถานที่ปฏิบัติงาน รวมถึงส่วนปรับปรุงที่ดิน ได้แก่ ทางเดิน ถนน ลานจอดรถ รั้ว ที่สร้างบนที่ดินเพื่องาน และส่วนปรับปรุงอาคารไม่ว่าจะเป็นการตกแต่ง ต่อเติม หรือปรับปรุงตัวอาคารหลังจากที่สร้างเสร็จแล้ว และส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาเช่า เพื่อยืดอายุการใช้งานหรือปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพการทำงานดีขึ้น ทั้งนี้ การได้มาของอาคารของสภาอากาศไทย แบ่งออกเป็น 5 ลักษณะ คือ

- การรับบริจาค
- การซื้อ
- การจัดจ้างให้มีอาคาร
- การปรับปรุงตัวอาคารหลังจากที่สร้างเสร็จแล้วเพื่อยืดอายุการใช้งาน
- อาคารตามโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภทบัญชีที่เกี่ยวข้อง

บัญชีที่เกี่ยวข้อง	มูลค่า/รายการ	หมายเหตุ
ที่ดิน	ต้นทุนการได้มา	
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	ถมที่ ปรับปรุงพื้นที่ ถนน ทางเดิน รั้ว	
อาคาร	ต้นทุนการได้มา	
ส่วนปรับปรุงอาคาร	ปรับปรุง ต่อเติม ทาสี เปลี่ยนแปลงลักษณะ การใช้งาน	
อาคารในที่เช่า	ต้นทุนการได้มา	
ส่วนปรับปรุงอาคารในที่เช่า/ที่ราช พัสดุ	ปรับปรุง ต่อเติม ทาสี เปลี่ยนแปลงลักษณะ การใช้งาน	

ประเภทบัญชีที่เกี่ยวข้อง

บัญชีที่เกี่ยวข้อง	มูลค่า/รายการ	หมายเหตุ
ระบบงานในอาคาร	ระบบลิฟต์	แยกชั้นส่วนที่สำคัญออก
	ระบบประปา	
	ระบบกำจัดน้ำเสีย	
	ระบบสุขาภิบาล	
	ระบบปรับอากาศ	
	บันไดเลื่อน	
	ระบบไฟฟ้า	
	ระบบดับเพลิง	

ประเภทบัญชีที่เกี่ยวข้อง

บัญชีที่เกี่ยวข้อง	มูลค่า/รายการ	หมายเหตุ
ระบบงานแยกต่างหาก	ระบบไฟฟ้า	แยกชิ้นส่วนที่สำคัญออก

การวัดมูลค่าเริ่มแรก

- ได้จากการจัดซื้อและตกแต่ง
- ได้จากการก่อสร้างและตกแต่ง
 - พร้อมใช้งาน – (ค่าเสื่อมราคาเกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ติดตั้งเสร็จพร้อมใช้งาน ไม่ว่าจะนำไปใช้งานเลยหรือไม่)
 - ใช้งานก่อน – (ค่าเสื่อมราคาจะยังไม่เกิด) จะเริ่มคิดก็เมื่อติดตั้งเรียบร้อยแล้วครบถ้วน
- ได้รับจากการบริจาค

การวัดมูลค่าเริ่มแรก

การวัดมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ประเภท ที่ดิน อาคาร หรือ สิ่งปลูกสร้าง ที่ได้มาจากการจัดซื้อและพร้อมใช้งานนั้นสามารถวัดได้โดยดูจากตัวระบบ FMIS โดยตรง เมื่อทำการซื้อหรือบันทึกครุภัณฑ์ลงในระบบ FMIS แล้ว ระบบจะทำการตั้งราคาของการซื้อจ้างนั้นๆหรือตามที่เราทำการแจกแจงในระบบไปลงบัญชี หรือ บันทึกทะเบียนครุภัณฑ์เป็นทุนในระบบ FMIS เช่น การติดตั้งประตูเหล็ก ราคา 200,000 บาท เมื่อทำการติดตั้งเรียบร้อยพร้อมใช้งานกรรมการตรวจรับของเรียบร้อยแล้ว เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสินทรัพย์ทำการแจกแจงรายการสินทรัพย์และขึ้นทะเบียนครุภัณฑ์ในระบบ ระบบจะทำการบันทึกและลงบัญชี เราก็สามารถทราบได้โดยทันทีว่าสินทรัพย์นั้นๆมีมูลค่าเริ่มแรกเท่าใด

การวัดมูลค่าเริ่มแรก - ได้จากการก่อสร้างและตกแต่ง

การวัดมูลค่าเริ่มแรกที่ได้จากการก่อสร้างและตกแต่ง ก่อนพร้อมใช้งาน

ความหมายคือ

ประเภทของครุภัณฑ์ครุภัณฑ์ที่ดิน / อาคาร / สิ่งก่อสร้าง

ครุภัณฑ์ในระบบ FMIS นั้นแบ่งออกเป็น ประเภท ชนิด และชนิดย่อย โดยประเภทหลัก ๆ ของครุภัณฑ์ในระบบ FMIS มีดังต่อไปนี้ **เบื้องต้นจะยกตัวอย่างประเภทสินทรัพย์ รหัส 0100 อาคารถาวร และสิ่งก่อสร้าง และ รหัส 0200 – ที่ดิน** ว่าแต่ละชนิดมีอะไรบ้าง

สภากาชาดไทย The Thai Red Cross Society

FMIS ระบบสารสนเทศการเงินสภากาชาดไทย Financial Management Information System

ผู้ใช้ : [] หน่วยงาน : โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์

รายการรหัสประเภท ชนิด ชนิดพัสดุย่อย [IvTaT010]

บทบาท : [] | กลับเมนู

เงื่อนไขการค้นหาพัสดุ

รหัสพัสดุ : []

ชื่อพัสดุ : []

สถานะการใช้งาน : []

ค้นหา เริ่มใหม่

ผลการค้นหา

- ▶ 0100-อาคารถาวรและสิ่งก่อสร้าง
- ▶ 0200-ที่ดิน
- ▶ 1005-ปืนที่มีขนาดถึง 30 มม.
- ▶ 1095-อาวุธอื่น ๆ
- ▶ 1240-เครื่องวัดระยะ
- ▶ 1935-เรือเดินในลำน้ำและเรือเดินชายฝั่งใช้ความมุงหม
- ▶ 1940-เรือเล็ก
- ▶ 2010-ส่วนประกอบการขับเคลื่อนของเรือ
- ▶ 2030-เรือและอุปกรณ์สำหรับเรือ-เครื่องจักรคาดฟ้า
- ▶ 2090-อุปกรณ์เรืออื่น ๆ
- ▶ 2240-ส่วนประกอบของรถจักรและรถพ่วง
- ▶ 2310-ยานยนต์โดยสาร
- ▶ 2320-รถบรรทุกและรถลากจูงใช้ล้อ
- ▶ 2330-รถพ่วง
- ▶ 2340-รถจักรยานยนต์ รถจักรยานยนต์ล้อเล็กและรถจักร ✓
- ▶ 2350-ยานพาหนะใช้กับพื้นที่

รายละเอียด

รหัสประเภท : 0100 *

รหัสเดิม : 0100

ชื่อประเภท : อาคารถาวรและสิ่งก่อสร้าง *

สถานะ

ยกเลิกการใช้งาน วันที่ยกเลิก : []

บันทึก เริ่มใหม่ ลบ เพิ่มข้อมูลย่อย

0100 อาคารถาวรและสิ่งก่อสร้าง

001	อาคารถาวรและสิ่งก่อสร้าง
01	อาคารถาวร
02	ส่วนปรับปรุงอาคารถาวร ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
03	อาคารกึ่งถาวร
04	ส่วนปรับปรุงอาคารกึ่งถาวร ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
05	อาคารชั่วคราว
06	ส่วนปรับปรุงอาคารชั่วคราว ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง

002	อาคารเพื่อประโยชน์อื่น
01	ตึก/อาคาร/บ้านพัก
02	ส่วนปรับปรุง ตึก/อาคาร/บ้านพัก ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
03	อาคารเก็บขยะ
04	ส่วนปรับปรุง อาคารเก็บขยะ ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
05	อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
06	ส่วนปรับปรุง อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
07	อาคารเอนกประสงค์
08	ส่วนปรับปรุง อาคารเอนกประสงค์ ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
09	อาคารคลังชีววัตถุ
10	ส่วนปรับปรุง อาคารคลังชีววัตถุ ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
11	อาคารคลังสินค้า
12	ส่วนปรับปรุง อาคารคลังสินค้า ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง

002	อาคารเพื่อประโยชน์อื่น (ต่อ)
13	อาคารจอดรถ (จำนวนชั้นเกิน 2 ชั้น)
14	ส่วนปรับปรุง อาคารจอดรถ (จำนวนชั้นเกิน 2 ชั้น) ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
15	อาคารปั้มน้ำ ประกอบด้วย เครื่องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำ
16	ส่วนปรับปรุง อาคารปั้มน้ำ ประกอบด้วย เครื่องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
17	อาคารฝีกอบรม
18	ส่วนปรับปรุง อาคารฝีกอบรม ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
19	อาคารพักอาศัยบุคลากร
20	ส่วนปรับปรุง อาคารพักอาศัยบุคลากร ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
21	อาคารพิพิธภัณฑ์
22	ส่วนปรับปรุง อาคารพิพิธภัณฑ์ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
23	อาคารสัตว์ทดลอง
24	ส่วนปรับปรุง อาคารสัตว์ทดลอง ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
25	อาคารคลังน้ำมัน
26	ส่วนปรับปรุง อาคารคลังน้ำมัน ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
27	อาคารเครื่องกำเนิดไอน้ำ
28	ส่วนปรับปรุง อาคารเครื่องกำเนิดไอน้ำ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
29	อาคารวิจัยพัฒนา
30	ส่วนปรับปรุง อาคารวิจัยพัฒนา ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
91	อาคารอื่น ๆ
92	ส่วนปรับปรุง อาคารอื่น ๆ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง

0100 อาคารถาวรและสิ่งก่อสร้าง

003	โรงพยาบาล/สถานพยาบาล/ศูนย์การแพทย์/ภาคบริการโลหิต
01	ภาคบริการโลหิต
02	ส่วนปรับปรุง ภาคบริการโลหิต ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
03	โรงพยาบาล
04	ส่วนปรับปรุง โรงพยาบาล ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
05	ศูนย์การแพทย์
06	ส่วนปรับปรุง ศูนย์การแพทย์ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
07	สถานพยาบาล
08	ส่วนปรับปรุง สถานพยาบาล ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
09	สถานีกาชาด
10	ส่วนปรับปรุง สถานีกาชาด ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง

004	สิ่งก่อสร้าง
01	โกดังเก็บของ/โรงเก็บของ
02	ส่วนปรับปรุง โกดังเก็บของ/โรงเก็บของ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
03	เตาเผาขยะ/เตาเผาซาก
04	ส่วนปรับปรุง เตาเผาขยะ/เตาเผาซาก ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
05	ถนน
06	ส่วนปรับปรุง ถนน ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
07	ถังเก็บน้ำ (ทุกแบบ) ที่ใช้คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ โครงเหล็กเป็นส่วนประกอบหลัก
08	ส่วนปรับปรุง ถังเก็บน้ำ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง

004	สิ่งก่อสร้าง (ต่อ)
09	ทางเดินมีหลังคา
10	ส่วนปรับปรุง ทางเดินมีหลังคา ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
11	ทางเท้า
12	ส่วนปรับปรุง ทางเท้า ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
13	น้ำพุ/บ่อน้ำ/สระน้ำ ยกเว้น สระว่ายน้ำ
14	ส่วนปรับปรุง น้ำพุ/บ่อน้ำ/สระน้ำ ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
15	ป้อมยาม
16	ส่วนปรับปรุง ป้อมยาม ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
17	ป้ายหน่วยงาน (ติดตั้งถาวร)
18	ส่วนปรับปรุง ป้ายหน่วยงาน ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
19	ฝายกั้นน้ำ
20	ส่วนปรับปรุง ฝายกั้นน้ำ ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
21	พระราชานุสาวรีย์
22	ส่วนปรับปรุง พระราชานุสาวรีย์ ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
23	รั้ว
24	ส่วนปรับปรุง รั้ว ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
25	เรือนเพาะชำ
26	ส่วนปรับปรุง เรือนเพาะชำ ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
27	โรงเก็บขยะ
28	ส่วนปรับปรุง โรงเก็บขยะ ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง

004	สิ่งก่อสร้าง (ต่อ)
29	โรงครัว (สถานที่ประกอบอาหาร)
30	ส่วนปรับปรุง โรงครัว ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
31	โรงจอดรถ
32	ส่วนปรับปรุง โรงจอดรถ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
33	โรงเลี้ยงสัตว์/กรงเลี้ยงสัตว์
34	ส่วนปรับปรุง โรงเลี้ยงสัตว์/กรงเลี้ยงสัตว์ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
35	โรงสูบน้ำ
36	ส่วนปรับปรุง โรงสูบน้ำ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
37	โรงอาหาร (สถานที่จำหน่ายอาหาร)
38	ส่วนปรับปรุง โรงอาหาร ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
39	โรงซักฟอก
40	ส่วนปรับปรุง โรงซักฟอก ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
41	ลานจอดรถ
42	ส่วนปรับปรุง ลานจอดรถ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
43	ศาลพระภูมิ ศาลเจ้าแม่เขาล้าน เป็นต้น
44	ส่วนปรับปรุง ศาลพระภูมิ ศาลเจ้าแม่เขาล้าน ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
45	ศาลาประดิษฐานสิ่งศักดิ์สิทธิ์ เช่น ศาลาประดิษฐานพระพุทธรูปหลวงพ่อด่าง,ศาลเจ้าแม่เขาล้าน เพราะเป็นศาลาที่สามารถเข้าไปนั่งกราบไหว้ได้ เป็นต้น
46	ส่วนปรับปรุง ศาลาประดิษฐานสิ่งศักดิ์สิทธิ์ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
47	ศาลาอเนกประสงค์
48	ส่วนปรับปรุง ศาลาอเนกประสงค์ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
49	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
50	ส่วนปรับปรุง สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง

0100 อาคารถาวรและสิ่งก่อสร้าง

004	สิ่งก่อสร้าง (ต่อ)
51	สนาม เช่น สนามกีฬา , สนามเด็กเล่น
52	ส่วนปรับปรุง สนามกีฬา ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
53	สะพาน
54	ส่วนปรับปรุง สะพาน ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
55	เสาธง
56	ส่วนปรับปรุง เสาธง ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
57	เสาไฟฟ้า
58	ส่วนปรับปรุง เสาไฟฟ้า ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
59	ห้องสุขา / อาคารสุขา
60	ส่วนปรับปรุง ห้องสุขา ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
61	อฒจรรย์
62	ส่วนปรับปรุง อฒจรรย์ ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
90	สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ
91	ส่วนปรับปรุง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่ประกอบตัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง

0100 อาคารถาวรและสิ่งก่อสร้าง	
014	อาคารจอดรถ
01	อาคารถาวรและสิ่งปลูกสร้างที่มีรายได้
02	อาคารถาวรและสิ่งปลูกสร้างที่มีรายได้ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
03	อาคารถาวรและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีรายได้
04	อาคารถาวรและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีรายได้ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
05	อาคารตามโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
06	อาคารตามโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง

015	อาคารพาณิชย์
01	อาคารถาวรและสิ่งปลูกสร้างที่มีรายได้
02	อาคารถาวรและสิ่งปลูกสร้างที่มีรายได้ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
03	อาคารถาวรและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีรายได้
04	อาคารถาวรและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีรายได้ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
05	อาคารตามโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
06	อาคารตามโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง

ตัวอย่าง การเลือกรหัส การปรับปรุงถนน ก็จะเป็น ประเภท 0100 ชนิดย่อย สิ่งก่อสร้าง 004 รายการที่ 06 รหัสที่ได้ก็จะเป็น 010000406

0200 ที่ดิน

001	ที่ดินว่างเปล่า
01	ที่ดินที่มีรายได้ประจำ
02	ที่ดินที่มีรายได้ประจำ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
03	ที่ดินรอการพัฒนา
04	ที่ดินรอการพัฒนา ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
05	ที่ดินที่มีภาระผูกพัน
06	ที่ดินที่มีภาระผูกพัน ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
07	ที่ดินที่หน่วยงานสภาอากาศไทยใช้ประโยชน์
08	ที่ดินที่หน่วยงานสภาอากาศไทยใช้ประโยชน์ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง

002	ที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง
01	ที่ดินที่มีรายได้ประจำ
02	ที่ดินที่มีรายได้ประจำ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
03	ที่ดินรอการพัฒนา
04	ที่ดินรอการพัฒนา ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
05	ที่ดินที่มีภาระผูกพัน
06	ที่ดินที่มีภาระผูกพัน ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง
07	ที่ดินที่หน่วยงานสภาอากาศไทยใช้ประโยชน์
08	ที่ดินที่หน่วยงานสภาอากาศไทยใช้ประโยชน์ ที่ประกอบดัดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุง

**** สามารถค้นหาทรัพย์สินทรัพย์สินเพิ่มเติมได้ โดยดูจากไฟล์ Excel FMIS-ไฟล์ FSN รหัสวัสดุและครุภัณฑ์ รหัสหน่วยงาน ****

การวัดมูลค่าเริ่มแรก - ได้รับจากการบริจาค

การวัดมูลค่าเริ่มแรกที่ได้รับจากการบริจาค เราสามารถบันทึกทรัพย์สินที่ได้มา โดยจะต้องเข้าสู่ระบบ FMIS เพื่อบันทึกรายละเอียดของทรัพย์สิน และการบันทึกข้อมูลนั้นระบบ จะให้ใส่มูลค่าของทรัพย์สินด้วย การคิดมูลค่าเริ่มแรกที่ได้รับจากการบริจาคนั้นคือมูลค่าที่เรากรอกลงไปในระบบเมื่อตอนที่เรารับสินทรัพย์ หากเราไม่ทราบราคาให้ใช้วิธีการประมาณการหรือใช้ราคาตลาดเป็นเกณฑ์ หรือตั้งคณะกรรมการประเมินราคา(หากจำเป็น) กรณีที่เป็นของแถม ในเบื้องต้น ระบบจะกำหนดราคามาให้เป็น 0 บาท

ตัวอย่างการวัดมูลค่า

ตัวอย่างที่ 1

การจ้างติดตั้งราวเหล็กกันตก 2 ชุด มูลค่า 35,375 บาท โดยมีค่าวัสดุอุปกรณ์ 30,310 บาท และดำเนินการพร้อมค่าติดตั้งอีก 5,065 บาท

$$\begin{aligned} \text{ราคาราวเหล็กกันตกก็จะมีมูลค่า} &= 30,310 + 5,065 \\ &= 35,375 \text{ บาท} \end{aligned}$$

รายการภายหลังจากได้มาซึ่งครุภัณฑ์อาคาร / ที่ดิน / สิ่งก่อสร้าง

รายการภายหลังจากได้มาซึ่งครุภัณฑ์อาคาร / ที่ดิน / สิ่งก่อสร้าง ประกอบด้วย

1. การซ่อมแซมและบำรุงรักษา (Repair and Maintenance) คือ การทำให้ทรัพย์สินอยู่ในสภาพและใช้งานได้ตามปกติ แบ่งออกเป็น 2 ประเภท
 - 1.1 การซ่อมแซมบำรุงรักษาตามปกติ (Ordinary Repair or Maintenance) ซึ่งเป็นการซ่อมแซมบำรุงรักษาให้ทรัพย์สินมีสภาพคงเดิม
 - 1.2 การซ่อมแซมพิเศษหรือการซ่อมแซมครั้งใหญ่ (Major Repair or Extraordinary Maintenance) เช่น การซ่อมบำรุงสินทรัพย์ขนาดใหญ่ซึ่งต้องถอดแยกออกเป็นชิ้น ๆ และล้างทำความสะอาดและเปลี่ยนอะไหล่ทุกจุดที่จำเป็น การซ่อมแซม (Repairs) หมายถึง การทำให้สินทรัพย์อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเช่นเดิม ซึ่งอาจต้องทำการเปลี่ยนชิ้นส่วนบางชิ้นเล็กน้อย หรือไม่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนก็ได้ รายการดังกล่าวจะถือเป็นค่าใช้จ่ายประจำงวด แต่ถ้ารายการค่าซ่อมมีจำนวนมากเป็นการซ่อมแซมครั้งใหญ่พิเศษนานๆ เกิดขึ้นครั้งหนึ่ง ซึ่งอาจทำให้อายุการใช้งานของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจากเดิม รายการดังกล่าวก็ควรถูกบันทึกรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

รายงานภายหลังการได้มาซึ่งครุภัณฑ์อาคาร / ที่ดิน / สิ่งก่อสร้าง

ตัวอย่าง เช่น กรณีซ่อมแซมลิฟต์ มีการเปลี่ยนแปลงสายสลิงใหม่แทนของเดิมที่ใช้มานานหรือครบตามวาระที่กำหนดแล้ว เพื่อให้มีสภาพการใช้งานที่ดียิ่งขึ้นรวมถึงมีอายุการใช้งานเพิ่มขึ้นอีกด้วย

การวัดมูลค่าภายหลังครุภัณฑ์อาคาร / ที่ดิน / สิ่งก่อสร้าง

- การคิดค่าเสื่อมราคา
- ราคาซาก
- ค่ารื้อถอน (งานรื้อถอน, งานปรับปรุงภูมิทัศน์)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ระบุถึงการวัดมูลค่า ภายหลังจากการรับรู้รายการ ไว้ดังนี้ กิจการสามารถเลือกใช้นโยบายบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุน หรือวิธีการตีราคาใหม่ตามที่กำหนด ทั้งนี้กิจการต้องใช้นโยบายบัญชีเดียวกันสำหรับที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ทุกรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกัน

วิธีราคาทุน

ภายหลังจากการรับรู้รายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เป็นสินทรัพย์ กิจการต้องแสดงรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์นั้นด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมของสินทรัพย์

การวัดมูลค่าภายหลังครุภัณฑ์อาคาร / ที่ดิน / สิ่งก่อสร้าง - ต่อ

การตีราคาสินทรัพย์ใหม่ (Asset Revaluation) ผู้ดูแลสินทรัพย์ต้องแสดงรายการดังกล่าวด้วยราคาที่ตีใหม่ ซึ่งคือ มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่มีการตีราคาใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมที่เกิดขึ้นในภายหลัง ผู้ดูแลสินทรัพย์ต้องตีราคาสินทรัพย์ใหม่อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้แน่ใจว่า มูลค่าตามบัญชีจะไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาการรายงานอย่างมีสาระสำคัญ

การตีราคามูลค่าซาก ในระบบ FMIS จะตีมูลค่าซากคือ 1 บาท แต่หากเรามีการขายหรือตัดจำหน่ายอาจต้องมีการประเมินราคา หรือตีราคาโดยอาจใช้ราคาทุนมาคำนวณหรือขอมูลค่าซากจากร้านค้า หรือตั้งคณะกรรมการประเมินราคา เพื่อที่จะหาราคาที่แท้จริงในการตัดจำหน่ายหรือนำสินทรัพย์นั้นๆขายทอดตลาด

การตีราคามูลค่าจากการรื้อถอน (กรณีที่เป็นงานรื้อถอน หรือ งานปรับปรุงมิทัศน์)

การวัดมูลค่าภายหลัง- ต่อ

ค่าเสื่อมราคาในระบบ FMIS จะคำนวณให้เป็นรายวัน มีหลักเกณฑ์ในการคิดคำนวณโดยอ้างอิงจากอายุการใช้งานของสินทรัพย์แต่ละชนิดซึ่งจะแตกต่างกันออกไป ระบบจะกำหนดค่า Default ให้ตามชนิดของครุภัณฑ์ที่เราเลือก เช่น 3 ปี หรือ 5 ปี โดยเราสามารถเปลี่ยนอายุการใช้งานของสินทรัพย์นั้นๆได้ตามสมควร

อัตราการคำนวณค่าเสื่อม อ้างอิงจาก ระเบียบสภาอากาศไทย ว่าด้วยการพัสดุ

การคำนวณค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณของอาคารและประมาณการอายุการใช้งานของอาคารแสดงได้ดังนี้

สินทรัพย์ถาวร	อายุการใช้งานตามบัญชี (ปี)	อัตราค่าเสื่อมราคา (%)
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5-10	10 % - 20%
อาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนปรับปรุง	20	5 %

ตัวอย่าง – การวัดมูลค่าภายหลังครุภัณฑ์อาคาร / ที่ดิน / สิ่งก่อสร้าง

ตัวอย่างเช่น : ลิฟต์โดยสารซื้อมาในราคา 3 ล้านบาท แต่เครื่องนี้มีค่าเสื่อมราคาสะสม ณ งวดปัจจุบันคือ ราคามูลค่าซากในระบบ FMIS คือ 1 บาท แต่เราไม่สามารถขายลิฟต์ตัวนี้ได้ ในราคาเพียง 1 บาท จึงจำเป็นต้องมีการหามูลค่าซากของลิฟต์ โดย

1. สอบถามจากบริษัทที่เราซื้อหรือเป็นตัวแทนจำหน่าย
2. ค้นหาจากเอกสารหรือสัญญาในระบบ ว่าเคยซื้อมาเป็นราคาเท่าใดและใช้การประเมินราคา
3. ตั้งคณะกรรมการประเมินราคาของลิฟต์ว่าควรขายทอดตลาดด้วยมูลค่าเท่าใด

การตรวจนับ

การตรวจนับครุภัณฑ์ในระบบ FMIS ในปัจจุบันใช้อุปกรณ์ HandHeld ในการตรวจนับ โดยใช้วิธีสแกน Barcode ตามสถานที่ตั้งและ Import ไฟล์ที่ได้จากอุปกรณ์เข้าระบบ เพื่อตรวจสอบว่ารายการครบถ้วนตรงกันหรือไม่



การขออนุมัติอาคาร / ที่ดิน / สิ่งก่อสร้าง

การขออนุมัติอาคาร / ที่ดิน / สิ่งก่อสร้าง ผู้ใช้ครุภัณฑ์จะต้องเขียนใบส่งซ่อมและนำส่งให้กับช่างที่ดูแลครุภัณฑ์สินทรัพย์แต่ละประเภท(ช่างบริหารงานอาคาร, ช่างฝ่ายเทคโนโลยี, ช่างฝ่ายเวชภัณฑ์, ช่างฝ่ายประชาสัมพันธ์) จากนั้นฝ่ายช่างจะพิจารณาสภาพของสินทรัพย์นั้นๆ และแจ้งกลับมายังผู้ใช้ครุภัณฑ์ ซึ่งหากฝ่ายช่างมีอะไหล่พร้อมก็สามารถซ่อมได้ทันที หรือกรณีที่ไม่มีอะไหล่ก็จะทำการขอซื้อหรือส่งให้ช่างภายนอกทำการซ่อมหากเกินความสามารถ และสุดท้ายคืออยู่ในสภาพไม่สามารถซ่อมได้ เห็นควรให้ส่งชำรุดหรือตัดจำหน่ายต่อไป

การเลิกใช้และการตัดจำหน่ายครุภัณฑ์อาคาร /ที่ดิน /สิ่งก่อสร้าง

การเลิกใช้และการตัดจำหน่ายครุภัณฑ์สินทรัพย์ ผู้ใช้ครุภัณฑ์จะต้องเขียนใบอนุมัติขำรด/หมดความจำเป็น แนบใบส่งซ่อมพัสดุและเอกสารที่เกี่ยวข้อง จากนั้นส่งให้หัวหน้าฝ่ายบริหารงานพัสดุเพื่อตั้งคณะกรรมการสอบหาข้อเท็จจริงตามระเบียบพัสดุสภาอากาศไทย จากนั้นให้ผู้ช่วยผู้อำนวยการทำการพิจารณา เพื่อทำการอนุมัติตัดจำหน่าย, ตัดขำรด และตั้งเรื่องซื้อทดแทน โดยเมื่อดำเนินการตัดจำหน่ายตามกระบวนการแล้ว จะต้องตัดในระบบ FMIS ด้วย เพื่อให้ข้อมูลนั้นถูกต้องตรงกันทั้งในระบบและของจริง

การรื้อถอน

อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง มีสภาพทรุดโทรม เสื่อมสภาพ ผุพัง หรือใกล้ ผุพัง สิ่งปลูกสร้างมีอายุมากกว่า 25 ปี ผู้รับผิดชอบงานด้านอาคารสถานที่ และ เจ้าหน้าที่ดูแลสินทรัพย์ จะต้องดำเนินการทำเรื่องรื้อถอน ซึ่งเราต้องดำเนินการ ตามลำดับขั้นตอนต่อไปถ้าสิ่งปลูกสร้างนั้นยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนต้อง รีบดำเนินการ ขึ้นทะเบียนถึงจะสามารถรื้อถอนได้

ระบบงาน FMIS

WORKFLOW

กระบวนการงานหลักระบบงาน FMIS

